



# Dodatek

# Ogłoszeniowy



Dodatek do Wiadomości Tarczyńskich.

## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

informuje,

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9 oraz na stronach internetowych miasta stołecznego Warszawy [www.um.warszawa.pl](http://www.um.warszawa.pl) i [www.warszawa-biznes.pl](http://www.warszawa-biznes.pl), zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Przypki w Gminie Tarczyn, w obrębie 0026-Przypki, uregulowanej w KW Nr 63137 oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 182/14 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 2) 182/15 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 3) 182/16 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 4) 182/17 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 5) 182/18 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 6) 182/19 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 7) 182/20 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 8) 182/21 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 9) 182/22 o pow. 1003 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.
- 10) 182/23 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/10 część gruntu ozn. jako dz. ew. nr 182/24 o pow. 879m<sup>2</sup> przeznaczonego pod wewnętrzną drogę dojazdową.

**Przetargi odbędą się w dniu 9 listopada 2010 r.**

w siedzibie

**Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego**

**Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9,**

sala 210 w następującej kolejności:

- 1) dz. ew. nr 182/14 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 9<sup>00</sup>
- 2) dz. ew. nr 182/15 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 9<sup>30</sup>
- 3) dz. ew. nr 182/16 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 10<sup>00</sup>
- 4) dz. ew. nr 182/17 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 10<sup>30</sup>
- 5) dz. ew. nr 182/18 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 11<sup>00</sup>
- 6) dz. ew. nr 182/19 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 11<sup>30</sup>
- 7) dz. ew. nr 182/20 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 12<sup>00</sup>
- 8) dz. ew. nr 182/21 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 12<sup>30</sup>
- 9) dz. ew. nr 182/22 o pow. 1003 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 13<sup>00</sup>
- 10) dz. ew. nr 182/23 o pow. 1004 m<sup>2</sup> wraz z ww. udziałem - godz. 13<sup>30</sup>

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Wydziału Obrotu Nieruchomościami m. st. Warszawy Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy pl. Starynkiewicza 7/9 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pok. nr 112, tel. 25 79 215, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.



# BURMISTRZ TARCZYNA

## OGŁASZA

PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI,  
stanowiących własność GMINY TARCZYN, woj. mazowieckie:

### A. Położonych we wsi Borowiec:

#### I. działka ewidencyjna nr 60, o powierzchni 3,70 ha - księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych i Ls- tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto; 386 000 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy)

Wadium 20 000 zł, (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 9<sup>00</sup>**

#### II. działka ewidencyjna nr 63, o powierzchni 1,57 ha - księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych i Ls- tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto 131 000 zł (słownie złotych: sto trzydzieści jeden tysięcy)

Wadium 7 000 zł,- (słownie złotych: siedem tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 9<sup>40</sup>**

#### III. działka ewidencyjna nr 72, o powierzchni 0,62 ha - księga wieczysta nr 62601

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza netto 53 000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące)

Wadium 3 000 zł, (słownie złotych: trzy tysiące).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 10<sup>20</sup>**

### B. Położonych we wsi Prace Duże:

#### I. działka ewidencyjna nr 612, o powierzchni 0,39 ha - księga wieczysta nr 62425

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R-tereny upraw rolnych. Działka znajduje się w strefie archeologicznej A3, w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Cena wywoławcza netto 106 000 zł. (słownie złotych: sto sześć tysięcy)

Wadium 6 000 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 11<sup>00</sup>**

#### II. działka ewidencyjna nr 675, o powierzchni 0,12 ha - księga wieczysta nr 62425

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena wywoławcza netto 114 000 zł. (słownie złotych: sto czternaście tysięcy)

Wadium 6 000 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 12<sup>00</sup>**

#### III. działka ewidencyjna nr 53 o powierzchni 0,21 ha - księga wieczysta nr 61585

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Cena wywoławcza netto 233 000 zł. (słownie złotych: dwieście trzydzieści trzy tysiące)

Wadium 12 000 zł. (słownie złotych: dwanaście tysięcy)

Przetarg odbędzie się dnia **9 listopada 2010r. o godz. 12<sup>40</sup>**

### C. Położonych we wsi Pawłowice:

#### I. działka ewidencyjna nr 22, o powierzchni 0,80 ha - księga wieczysta nr 75727

Nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls -tereny lasów i dolesień.

Cena wywoławcza netto 52 000 zł. (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące)

Wadium 3 000 zł. (słownie złotych : trzy tysiące ).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.10<sup>00</sup>**

## **II. działka ewidencyjna nr 64, o powierzchni 1,25 ha - księga wieczysta nr 75727**

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R - tereny upraw rolnych oraz symbolem Ls -tereny lasów i dolesień .Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 105 000zł. (słownie złotych: sto pięć tysięcy)

Wadium 6 000 zł. (słownie złotych : sześć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.10<sup>30</sup>**

## **III. nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr 72/1,72/2 i 72/3, o łącznej powierzchni 2,62 ha - księga wieczysta nr 65587**

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R - tereny upraw rolnych. Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 247 000 zł. (słownie złotych: dwieście czterdzieści siedem tysięcy)

Wadium 12 500 zł. (słownie złotych : dwanaście tysięcy pięćset ).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.11<sup>30</sup>**

## **D. Położonych we wsi Komorniki:**

### **I. działka ewidencyjna nr 37/3, o powierzchni 0,12ha - księga wieczysta nr 62075**

Nieruchomość jest zabudowana starym budynkiem mieszkalnym w stanie nienadającym się do zamieszkania , posiadającym wspólną ścianę z budynkiem na nieruchomości sąsiedniej. Położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza netto 80 000 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy)

Wadium 4 000 zł. (słownie złotych: cztery tysiące).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.12<sup>30</sup>**

### **II. działka ewidencyjna nr 155, o powierzchni 0,91 ha - księga wieczysta nr 62075**

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem R- tereny upraw rolnych. Działka leży częściowo w strefie uciążliwości linii kolejowej i linii wysokiego napięcia w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.Minimalna powierzchnia działki rolnej dla zabudowy siedliskowej wynosi 1 ha.

Cena wywoławcza netto 160 000 zł. (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium 10 000 zł. (słownie złotych : dziesięć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.13<sup>30</sup>**

### **III. działka ewidencyjna nr 79, o powierzchni 0,03 ha - księga wieczysta nr 62075**

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls- tereny lasów i dolesień .Przez działkę przechodzi strefa ochronna linii wysokiego napięcia .Działka leży na obszarze zarezerwowanym pod autostradę A-2 gdzie obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zainwestowania.

Cena wywoławcza netto 1900 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset)

Wadium 100 zł. (słownie złotych: sto).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.14<sup>30</sup>**

## **E. Położonej we wsi Kotorydz:**

### **I. działka ewidencyjna nr 303, o powierzchni 0,59ha - księga wieczysta nr 75726**

Nieruchomość jest niezabudowana , położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarczyn symbolem Ls- tereny lasów i dolesień .Przez działkę przechodzi strefa ochronna linii wysokiego napięcia .

Cena wywoławcza netto 60 000 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy)

Wadium 5 000 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.15<sup>00</sup>**

## **F. Położonej we wsi Wólka Jeżewska :**

**I. działka ewidencyjna nr 14, o powierzchni 1,84 ha - księga wieczysta nr 74611**

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Tarczyn symbolem Ls- tereny lasów i dolesień oraz symbolem R-tereny upraw rolnych.

Cena wywoławcza netto 129 000 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy)

Wadium 6 500 zł. (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset).

Przetarg odbędzie się dnia **10 listopada o godz.15<sup>30</sup>**

**Uwaga !**

**Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu do dnia 3 listopada 2010r.- włącznie (za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto) oraz potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją przetargową.**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Tarczynie w BS Tarczyn 04 8008 0008 2001 0001 7242 0003 z dopiskiem - wadium i podaniem wsi i numeru działki ewidencyjnej .**

**Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tarczynie, ulica Rynek 8a, w terminach podanych przy poszczególnych nieruchomościach .**

**Dowody wniesienia wadium przez uczestników przetargów podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości**

**Ceną sprzedaży jest cena netto do której zostanie doliczony podatek VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U.Nr 54, poz.535 ze zm. ).**

## Zarząd Spółdzielni Rolniczo Handlowej w Tarczynie

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w centrum Tarczyna przy ul. Warszawskiej 1, w powiecie piaseczyńskim, woj. mazowieckie, zapisanej w KW nr 63908 oznaczonej nr ew. 212/7 o powierzchni 2177m<sup>2</sup> zabudowanej:

1. zabytkowym budynkiem dawnego zajazdu o pow. 342 m<sup>2</sup> do remontu
2. budynkiem gospodarczym o p.u. 68m<sup>2</sup>
3. budynkiem garażowym o p.u. 60 m<sup>2</sup>

**Warunki przetargu**

1. Cena wywoławcza nieruchomości 2.177 tys. zł
2. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń
3. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „Przetarg Zabytku” należy składać w Zarządzie Spółdzielni Rolniczo Handlowej w Tarczynie 05-555 Tarczyn przy ul. Warszawskiej 11 pokój Dział Kadr do dnia 23 listopada 2010 r. do godz. 15.00 lub przesłać pocztą listem poleconym.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- b) datę sporządzenia oferty.
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- d) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 200.000 zł w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy 03 1240 5686 1111 0000 5068 7831 w terminie najpóźniej do dnia 24 listopada 2010 r. do godz. 8.00

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wpłynęła na konto Spółdzielni

5. Termin i miejsce przetargu ( otwarcie ofert) 24 listopada 2010 r, godz. 10.00 w siedzibie Spółdzielni Rolniczo Handlowej w Tarczynie ul. Warszawska 11 (sala konferencyjna).

6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

7. Organizator przetargu zawiadamia osobę, która wygrała przetarg jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli w/w osoba nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni w Tarczynie ul. Warszawska 11 tel. 22 727 80 99, 22 727 70 21 lub 22 727 70 04.